

質問回答書

令和 7 年 9 月 9 日

直島町長

事業名：直島町商業・観光交流複合施設整備事業

No.	質問事項	回答
1	選定委員会はどのような方々で構成されるのでしょうか。	庁内関係者 4 名と外部有識者 1 名です。
2	事業提案書（図面：配置・平面・立面・断面）A 3、2 枚の縮尺の指定はあるのでしょうか。	ありません。
3	参加者の資格要件確認書の実績について、海外の物件の実績でも可能でしょうか。	国内の実績がなければ、海外の実績を提出ください。
4	様式 4－5、A 4 は縦、横使いの指定はあるのでしょうか。	ありません。
5	敷地の資料、C A D データはいただくことは可能でしょうか。	地籍図は提供できますが、設計業務で現地の測量調査をしてください。
6	南側の敷地西側の土地について工事期間中の借用は可能ですか？	借用できません。
7	建設企業で監理技術者の登録を行いました。が、会社都合などで担当者変更することになった場合は、同等の資格者を配置することで変更は可能ですか？	可能です。
8	構成企業として参加する場合で、直島町入札参加資格業者名簿に登録はない場合は、印鑑証明書と商業登記簿謄本の提出は必要ですか？	原則、名簿に登録されていることが参加資格要件ですが、公共事業の実績などを十分有している構成企業は、選定委員会で認められた場合は、参加可能です。登記簿謄本等を提出ください。
9	参加表明を行う際に、構成企業で直島町入札参加資格業者名簿に登録はないが、実績などでの条件は有しているが企業、設計及び工事監理企業のみで参加する場合は、実施要項 P. 10（5）地域事情による措置で参加認めてもらえますか？	

10	スーパーマーケットおよび飲食店・フードコートの設備について、 本事業対象工事はスケルトンでの法的 要求事項および給排水立ち上げ 1 ヶ所と考えて宜しいでしょうか。	スーパーマーケットおよび飲食店・フード コートについては、一般的な内容で提案くださ い。ただし、詳細は未定で、各事業者との協 議により決定します。
11	スーパーマーケットおよび飲食店・フ ードコートの設備について、 上記以外の工事が本事業対象の場合、 本工事・別途工事の区分をご教授くだ さい。	
12	スーパーマーケットおよび飲食店・フ ードコートの設備について、 別途工事が発生する場合、別途工事機 器分のサイズ・設備容量（電源種類、 消費電力、接続配管管種・口径）をご 教授ください。	
13	スーパーマーケットおよび飲食店・フ ードコートの建築工事区分について、 本事業対象工事はスケルトンとし、屋 根及び床裏表し・外壁裏表し（断熱材 まで）・床はコンクリート下地の状態 とし、内装下地・仕上げは別途工事（テ ナント工事）として宜しいでしょうか。	
14	スーパーマーケット及び飲食店、フー ドコートの床は配管やピットのため に床全体を 2 重床にする必要はない として宜しいでしょうか。	
15	スーパーマーケット内に（総菜用な ど）厨房がある場合は、厨房の内の什 器レイアウト図・厨房機器の消費熱量 が分かる仕様書の資料を提供くださ い。	
16	飲食店・フードコートの厨房部分の床 はスラブ上配管とし、厨房部分の床を 飲食スペース高くする計画（床嵩上げ 工事は別途テナント工事）として宜し いでしょうか。	

17	給水設備について、 最寄りの本管口径が不足する場合、本 管改修工事は別途と考えて宜しいで しょうか。	最寄りの本管口径は、100φです。
18	避難所としての利用は想定されてい ますか。 想定されている場合、受け入れ人数の 想定がありましたらご教授ください。	一時避難場所として、300 人～500 人を想定 しています。
19	防犯カメラ等の防犯設備は別途でし ょうか。各企業の提案でしょうか。	提案してください。
20	水道・電気の子メーターは各室毎に必 要でしょうか。	親または子メーターが、各事業者が必要で す。
21	要求水準書の電気設備計画について、 (5) 構内交換設備と(8) 内線電話設備 は別システムでしょうか。	要求水準書の通りです。
22	要求水準で、P. 5(3)に架線下及びその 付近クレーン作業をする場合は、安全 対策について関係会社と協議を行い、 必要に応じ協議書を交わすこと。とな っておりますが、工事都合上、電線の 安全対策だけでは、工事に支障がある ため、電柱の移設や架線の移動が必要 になった場合の協議について、事業者 が関係会社と協議を行い、必要に応じ て協議書を交わすこと。の認識でよろ しいですか？	必要があれば、お願いします。
23	敷地の境界確定は完了しているとし て宜しいでしょうか。	地籍調査済です。
24	境界確定図面のデータ提供をお願い 致します。	地籍図は提供できますが、設計業務で現地の 測量調査をしてください。
25	敷地の高低差や既存構造物が記載さ れた現況測量図の提供をお願い致し ます。	

26	敷地東側に接する部分の水路は、蓋掛けする予定はありますか。また、予定がある場合は、耐圧荷重についてご教授ください。	令和7年度中に、別途工事で暗渠にする予定です。資料はお示しします。
27	事業請負契約書（案）第58条の2 2項で、工事監理者は建設業務を行う企業と同一法人であってはならない。となっておりますが、工事監理業務に関して、工事監理者共同企業体で行う場合は可能ですか。	事業請負契約書（案）のとおりです。
28	工事関係者車両駐車場、現場事務所設置場所の敷地は無償貸与して頂けることでよろしいでしょうか。	予定敷地内のみです。
29	北側南側敷地の間の道路は工事中通行止めの認識でよろしいでしょうか。	全面通行止めはできません。
30	本事業地の地盤調査報告書のご提供をお願い致します。	設計業務で現地の地質調査をしてください。
31	予定敷地内の既設建物は、全て別途工事で解体し、工事着手の時点では、撤去完了との認識でよろしいですか。	令和8年中に、別途工事で解体予定です。
32	代表企業及び構成企業より、依頼する協力企業については、事前提出は不要と考えてよろしいですか。	不要です。